



KANTOOR

VAN DEN NOTARIS

H. HOSPERS

TE

OMMEN.

A F S C H R I F T

eener acte van

V E R K O O P E N K O O P

B E W I J S V A N E I G E N D O M

v o o r

den Heer JOHANNES HENDRIKUS JANSEN, te  
Lemelerveld, gemeente Dalfsen,

v a n

Een huis waarin café, bakkery en winkel  
met schuur, erven, boomgaard en tuin te  
Lemelerveld, gemeente Dalfsen.

dd. 19 April 1932.



M/24  
H

Op heden den negentienden April des jaars negentien hon-  
derd twee en dertig, \_\_\_\_\_

compareerde voor my HENDRIK HOSPERS, notaris in het Ar-  
rondissement Zwolle, ter standplaats Ommen, in tegenwoor-  
digheid der na te noemen getuigen: \_\_\_\_\_

de heer JOHAN ZWAKENBERG, ook wel genaamd JOHANNES ZWA-  
KENBERG, bakker, winkelier en caféhouder, wonende te Le-  
melerveld, gemeente Dalfsen, \_\_\_\_\_

De comparant verklaarde te hebben verkocht en mitsdien  
in eigendom over te dragen aan den heer JOHANNES HENDRI-  
KUS JANSEN, molenaar, wonende te Lemelerveld, gemeente  
Dalfsen, die mede voor my notaris verschenen wederkeerig  
verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te ne-  
men: \_\_\_\_\_

a. Een huis, waarin café, bakkery en winkel met schuur,  
erven, boomgaard en tuin te Lemelerveld, gemeente Dalfsen,  
groot ongeveer drie en dertig aren, veertig centiaren,  
kadastraal bekend gemeente Dalfsen, in Sectie F. en uitma-  
kende het kadasternummer 3056 geheel, van de kadasternum-  
mers 3419 en 2790 zuidelyke gedeelten en van het kadas-  
ternummer 3219 een zuidwestelyk gedeelte, op het ter-  
rein kennelyk aangeduid, \_\_\_\_\_

b. De zich daarin bevindende volledigen café-, winkel- en  
bakkeryinventaris waaronder niet is begrepen een piano,  
huismeubelen, voorraden drank, winkelwaren, meel- en bak-  
kersartikelen. \_\_\_\_\_

Partyen verklaren dat deze verkoop en koop is geschied:  
van voormelde onroerende goederen voor eene som van  
vier en twintig duizend gulden \_\_\_\_\_ | f 24000 | --  
en van voormelden café-, winkel- en bakkery -

inventaris voor eene som van vier duizend  
vyf honderd gulden \_\_\_\_\_ f 4500.--

Alzoo te zamen voor eene som van acht en  
twintig duizend vyf honderd gulden \_\_\_\_\_ f 28500.--

van welke koopsom de verkooper verklaart eene som van  
vier duizend gulden van den koper te hebben ontvangen  
en onder de navolgende voorwaarden en bepalingen: \_\_\_\_\_

de betaling van het restant der koopsom ten bedrage van  
vier en twintig duizend vyf honderd gulden zal moeten  
plaats hebben zonder korting of schuldvergelyking vóór  
of op den eersten Mei aanstaande, \_\_\_\_\_

Op de niet verkochte gedeelten van voormelde kadaster-  
nummers en de kadastrale perceelen gemeente Dalfsen,  
Sectie F.nummers 3418, 2851, 2852, 3096, 3220 en 3221 van  
den verkooper mag geen café, kruidenierswinkel en bakke-  
ry of één van deze worden uitgeoefend, \_\_\_\_\_

Deze verbodsbepaling wordt hierby gevestigd als erf-  
dienstbaarheid ten behoeve van voormelde by deze acte  
verkochte onroerende goederen en ten laste van voor-  
melde kadasternummers 3418, 2851, 2852, 3096, 3220 en 3221  
en de niet verkochte gedeelten van voormelde kadaster-  
nummers 3419, 2790 en 3219, \_\_\_\_\_

Mocht aan bovenstaande verbodsbepaling het karakter van  
erfdienstbaarheid van ~~erfdienstbaarheid~~ worden betwist  
en by een in kracht van gewysde gegaan vonnis het karak-  
ter van erfdienstbaarheid worden ontzegd, dan zal de  
verkooper aan den koper of diens recht verkregen heb-  
benden moeten voldoen binnen één maand nadat bovenbe-  
doeld vonnis in kracht van gewysde is gegaan, alle kos-  
ten op bovengemelde procedure gevallen en by overtreding

*Geve de keurde de doorhaling van twee  
woorden in regel vier en twintig.*

*J. B.  
not.  
N. B.*

van gemelde verbodsbepaling eene som van drie duizend gulden \_\_\_\_\_ f 3000.--

Overigens gaat het verkochte over voetstoots zoo en in dien staat waarin het zich thans bevindt, met al hetgeen daaraan aard-, muur-, nagel- of wortelvast is of daartoe door bestemming behoort, met lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heerschende en lydende erfdienstbaarheden, zichtbare- en verborgen gebreken, met uitsluiting van elke vrywaring hoe ook genaamd, behalve die voor den eigendom en de onbezwaardheid met hypothecaire inschryvingen, \_\_\_\_\_

de aanvaarding van het gekochte is bepaald op den eersten Mei aanstaande, \_\_\_\_\_

de grondbelasting en alle andere lasten van het gekochte geheven wordende, komen vanaf den eersten Mei aanstaande voor rekening van den koper, \_\_\_\_\_

Voor de tenuitvoerlegging dezer acte verklaarden partijen domicilie te kiezen ten kantore van den bewaarder dezer minute. \_\_\_\_\_

Waarvan acte is opgemaakt en verleden te Ommen, ten dage, maand en jare in den hoofde dezer gemeld, in tegenwoordigheid van Bernhard Hendrikus Gerrit Lubbers en Berend Jan Jonink, beiden notarisklerk, wonende te Ommen, als getuigen, met de comparanten aan my notaris bekend. \_\_\_\_\_

Onmiddellyk na gedane voorlezing is deze minute door de comparanten, de getuigen en my notaris ondertekend.

(Geteekend) J. Zwakenberg, J. H. Jansen, B. Lubbers, B. J. Jonink

H. Hospers, notaris. \_\_\_\_\_

UITGEGEVEN VOOR A F S C H R I F T .



*H. Hospers*  
notaris

Dagregister deel 112 No. 1102

overgeschreven ten kantore van de hypotheek en te ZWOLLE, den *kwintdagsten* April 1900

Recht 4,64 *acte in der by Deel 112 No. 67*

Ontvangen

*Bestij vijf*  
De Bewaarder, *H. J. B. d.*

121

Het restant van de in dit afschrift vermelde  
hoopruimte bedrag van vier en twintig duizend  
hondert vijf en twintig guldens / 24500.-  
op bedragen aan mij ondergetekende voldaan

  


